**奇台县社会投资类项目（核准类）前期手续办理流程图**

**（审批时间63个工作日）**

|  |
| --- |
| 自然资源开发与规划建设管理领导小组办公 室会议审议通过项目选址（出具蓝线图） |

|  |
| --- |
| 县自然资源局 |

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | 建设项目压覆重要矿产资源查询 | |

|  |
| --- |
| 3-20  个  工  作  日 |

|  |
| --- |
| 州县自然资源局 |

|  |
| --- |
| 注：企业需聘请有资质的测绘公司提交相关图件 （宗地图和现状地形图）向自然资源局申请。 |

|  |
| --- |
| 出具蓝线图后，申请人提供充分证明材料，不涉及压覆 矿产资源的，县自然资源局在3个工作日内出具初审意见 后上报州自然资源局进一步查询并出具《压覆矿产资源 调查意见》；涉及压覆矿产资源的需项目单位与矿权人 签订同意压覆的补偿协议后，县自然资源局在3个工作日 内出具初审意见上报州自然资源局。 |

|  |
| --- |
| 县政法委 |

|  |
| --- |
| 5 个 工 作 日 |

|  |
| --- |
| 2 个 工 作 日 |

|  |
| --- |
| 县自然资源局 |

|  |
| --- |
| 《建设项目用地预审与选址意 见书》核发（仅县级立项且建 设项目用地为新增建设用地的 办理） |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 州县自然资源局 | 查询建设项目地质灾害危险性区域评估结果 | 程序性审查 |
| 不在易发区的，提交查询记录；在易发区的，编 制地质灾害危险性区域评估报告，组织专家评审 并通过审核后提交审核资料。 |

|  |
| --- |
| 程序性审查 |

|  |
| --- |
| 社会稳定风险评估 |

|  |
| --- |
| 注：仅重大项目办理， 项目主管单位 向政法委报备后，项目单位编制评估 报告提交项目主管单位组织评审通过 后，由项目主管单位报政法委出具备 案函，并上报县政府出具审查意见。 |

|  |
| --- |
| 区州发改委 |

|  |
| --- |
| 企业投资项目该准 |

|  |
| --- |
| 建设项目征占用林地、草地审批 |

|  |
| --- |
| 区州县林草部门 |

|  |
| --- |
| 15-30  个 工 作 日 |

|  |
| --- |
| 立项用地规划许可阶段 |

|  |
| --- |
| 出具蓝线图之后即可办理，若建设项目涉及占  林、占草的，根据用地面积确定审批层级，州级 审批的15个工作日，区级审批的30个工作日；不 涉及占林、占草的需县级林草部门出具《核实占 林占草查询复函》，1个工作日办结。 |

|  |
| --- |
| 5 个 工 作 日 |



|  |
| --- |
| 县自然资源局 |

|  |
| --- |
| 自然资源开发与规划建设管理领导小组办公 室会议审议通过: 《供地方案》 |

|  |
| --- |
| 新增建设用地报批 |

|  |
| --- |
| 区州自然资源部门 |

|  |
| --- |
| 1-3 个 月 |

|  |
| --- |
| 昌吉州审批1个月，自治区审批3个月。 |

|  |
| --- |
| 发布《国有土地使用权出让公告》、缴纳保 证金、发布《国有土地使用权出让成交公  示》 |

|  |
| --- |
| 县自然资源局 |

|  |
| --- |
| 41 个 自 然 日 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 区州发改委 | 节能审查 | 15 个 工 作 日 |

|  |
| --- |
| 签订土地成交确认书、缴纳土地出让金、签 订《国有建设用地使用权出让合同》 |

|  |
| --- |
| 1 个 工 作 日 |

|  |
| --- |
| 县自然资源局 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 区州 生态 环境 部门 | 环境影响评价 | 15-30  个  工  作  日 |
| 注：登记表网上即时办结，报告表审批15个工作 日，报告书审批30个工作日。 |

|  |
| --- |
| 1 个 工 作 日 |

|  |
| --- |
| 县自然资源局 |

|  |
| --- |
| 《建设用地规划许可证》核发 |

审批时间53个工作日

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 州应急管理局 | 地震安全性评价 | 15 个 工 作 日 |
| 注：仅重大项目办理。 |

|  |
| --- |
| 工程建设许可阶段 |

|  |
| --- |
| 程序性审查 |

|  |
| --- |
| 县自然资源局 |

|  |
| --- |
| 专家评审、自然资源开发与规划建设管理领 导小组办公室会议审议通过《建设项目修建 性详细规划》 |

|  |
| --- |
| 注：由企业委托设计院编制完成《建设项目修建 性详细规划》后报自然资源局审查。 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 区州  县水  利部  门 | 建设项目水土保持方案审批 | 11 个 工 作 日 |
| 注：水土保持方案公示10个工作日，审批1个工 作日。 |

|  |
| --- |
| 2 个 工 作 日 |

|  |
| --- |
| 县自然资源局 |

|  |
| --- |
| 《建设工程规划许可证》或《乡村建设规划 许可证》核发 |

|  |
| --- |
| 注：国有建设用地项目办理《建设工程规划许可 证》，集体建设用地项目办理《乡村建设规划许 可证》。 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 州气象局 | 气候可行性论证 | 5 个 工 作 日 |
| 注：仅与气候条件密切相关的项目办理，如涉及 危化易燃易爆场所、人员密集场所、煤矿、大型 太阳能、风能等气候资源开发利用项目。 |

审批时间2个工作日

|  |
| --- |
| 州审图中心 |

|  |
| --- |
| 5 个 工 作 日 |

|  |
| --- |
| 施工图设计文1牛审查 |

|  |
| --- |
| 由企业委托设计院完成施工图设计后，直接提交 州审图中心审查。 |

|  |
| --- |
| 施工许可阶段 |

|  |  |
| --- | --- |
| 区州  县应  急管  理部  门 | 建设项目安全设施“三同时” |
| 注：由企业编制“三同时”报告（安全预评价报 告、安全设施设计专篇、安全验收评价报告）  后，一般项目留存企业备查，高危项目报区、州 出具审查意见。 |

|  |
| --- |
| 2 个 工 作 日 |

|  |
| --- |
| 县住建局 |

|  |  |
| --- | --- |
| 县卫健委 | 建设项目职业病防护设施“三同时” |
| 注：由企业编制“三同时”报告（职业病防护预 评价报告、职业病危害控制效果评价报告、职业 病防护验收评价报告）后，留存企业备查。 |

|  |
| --- |
| 县住建局 |

|  |
| --- |
| 1 个 工 作 日 |

|  |
| --- |
| 城市建筑垃圾处置核准 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 县住建局 | 《建筑工程施工i年可证》核发 | 1 个 工 作 日 |

|  |
| --- |
| 注：仅县城区内建筑垃圾处置外运的项 目办理。 |

|  |
| --- |
| 程序性审查 |

|  |
| --- |
| 以下1个事项可在项目核准后办理， 项目开工前完成 即可。  以下5个事项可在项目出具蓝线图后并行办理， 项目 开工前完成即可。  以下2个事项可在项目施工图设计时并行办理，预评 价报告和设计专篇须在项目开工前完成，验收评价报 告在项目竣工后完成即可。 |

审批时间8个工作日

图例说明：

|  |
| --- |
|  |

可并行办理事项

说明：公示、公告期时间已计入审批时限内，召开专家会、评审会、审查会等程序性审查不计入审批时限内。