

昌吉回族自治州发展和改革委员会

文 件

昌州发改项目〔2023〕27号

昌吉州发改委关于昌吉州奇台县 2023 年老旧小区改造（假日花园等 4 个小区）配套基础设施建设项目初步设计的批复

奇台县发展和改革委员会：

你委《关于上报<昌吉州奇台县 2023 年老旧小区改造（假日花园等 4 个小区）配套基础设施建设项目初步设计>的请示》（奇发改投资〔2023〕27 号）和昌吉州政府投资项目评审中心《关于<昌吉州奇台县 2023 年老旧小区改造（假日花园等 4 个小区）配套基础设施建设项目初步设计>的评审意见》昌州政投评字〔2023〕106 号均已收悉。经研究，现批复如下：

一、项目名称

昌吉州奇台县 2023 年老旧小区改造（假日花园等 4 个小区）

配套基础设施建设项目（项目编码：2302-652325-17-01-974761）。

二、建设规模及主要内容

改造一中家属院、粮园小区、阳光花园、假日花园 4 个小区供水管网 4524 米、排水管网 7705 米、供热管网 3923 米、燃气埋地管网 1144 米、燃气架空管 12737 米、燃气金属波纹管 3370 米、燃气户表改造 1685 户、路面恢复 37204 平方米、绿化恢复 3450 平方米等配套附属设施。

（一）给水工程：改造供水管网 4524 米，采用直埋敷设方式，设置消火栓井、阀门井。其中：一中家属院给水管线全长 325 米，管径为 dn90~dn110；粮园小区给水管线全长 823 米，管径 dn75~dn160，；阳光花园管线全长 1609 米，管径 dn75~dn160；假日花园管线全长 1767 米，管径 dn75~dn160。

（二）排水工程：改造排水管网 7705 米，采用直埋敷设方式，设置检查井。其中：一中家属院排水管线全长 705 米，管径 dn160~dn315；粮园小区排水管线全长 1720 米，管径 dn160~dn315；阳光花园排水管线全长 2360 米，管径 dn160~dn315；假日花园排水管线全长 2920 米，管径 dn160~dn315。

（三）供热工程：改造供热管网 3923 米，采用直埋敷设方式，设置检查井。其中：假日花园小区供热管线全长 1696 米，管径 D89×4.0~D273×6；一中家属院小区供热管线全长 330 米，管径 D89×4.0~D159×5；阳光花园小区供热管线全长 1099 米，管径 D89×4.0~D219×4.5；粮园小区供热管线全长 798 米，管径 D89×4.0~D219×4.5。

(四) 燃气工程: 改造燃气埋地管网 1144 米、燃气架空管 12737 米, 燃气金属波纹管 3370 米、燃气户表改造 1685 户。

三、工程概算

本工程总概算 2527.99 万元, 其中: 工程费用 2177.46 万元、工程建设其他费用 230.15 万元、预备费用 120.38 万元。

四、工程建设有关要求

(一) 工程施工图要严格按照批准的初步设计进行设计, 满足国家和自治区、州有关设计、消防、节能、环保和安全等要求。

(二) 请你委按照批准的建设规模、内容、标准进行建设, 严格执行项目法人责任制、招标投标制、工程监理制等项目管理制, 确保工程质量。

(三) 项目建成后, 按照规定及时向审批部门申请组织竣工验收, 确保项目尽早发挥效益。

附件: 昌吉州奇台县 2023 年老旧小区改造(假日花园等 4 个小区)配套基础设施建设项目总概算表

昌吉州发展和改革委员会

2023 年 9 月 15 日



附件:

昌吉州奇台县 2023 年老旧小区改造(假日花园等 4 个小区)配套设施建设项目总概算表

单位: 万元

序号	工程项目或费用名称	建筑工程费	安装工程费	其他费用	合 计
一	项目工程费用	1295.67	881.79		2177.46
1	供水管网	146.68	99.69		246.37
2	排水管网	296	224.71		520.71
3	供热管网	75.45	76.93		152.38
4	燃气管网	33.48	480.46		513.94
5	铺装硬化	731.25			731.25
6	绿化恢复	12.81			12.81
二	工程建设其他费用			230.15	230.15
1	项目建设管理费			32.66	32.66
2	项目前期工作咨询费			9.8	9.8
3	勘察和设计费			84.92	84.92
5	场地准备/临时设施费			10.89	10.89
6	施工招标代理费			7.62	7.62
7	造价咨询费			21.77	21.77
8	工程监理费			43.55	43.55
9	施工图审查费			1.52	1.52
10	工程保险费			6.53	6.53
11	环境影响评价费			10.89	10.89
三	预备费			120.38	120.38
1	基本预备费			120.38	120.38
四	总概算投资合计	1295.67	881.79	350.53	2527.99

抄送：委领导，存档。

昌吉州发展和改革委员会

2023年9月15日印制